

		2023年		2024年		2025年		2026年					
		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
期間	第18回 1年コース (2023年12月1日 ~ 2024年11月30日)												
	第18回 2年コース (2023年12月1日 ~ 2025年11月30日)												
実務に関する講義	2023年12月1日 ~ 2024年3月31日												
	2023年12月1日 ~ 2024年10月31日												
基本演習	1年												
	2年												
実地演習	1年												
	2年												
修了審査	1年												
	2年												

【物件調査】	【一般実地演習・1回目報告】	【一般実地演習・2回目報告】	【一般実地演習・3回目報告】	【一般実地演習・4回目報告】	【一般実地演習・5回目報告】	【一般実地演習・6回目報告】
・土地・建物 (～12月31日)	4件提出 ・住宅地 ・商業地 ・大規模画地 ・底地	5件提出 ・底層住宅 ・業務用ビル ・居住用賃貸 ・オフィス用賃貸 ・借地権付建物(住宅地 or 商業地)	4件提出 ・宅地見込地等 or 工業地 ・マンション or 事務所・店舗ビル(区分) ・新規地代 or 継続地代 ・新規家賃 or 継続家賃	4件提出 ・マンション or 事務所・店舗ビル(区分) ・借地権付建物(住宅地 or 商業地) ・新規地代 or 継続地代 ・新規家賃 or 継続家賃	【一般実地演習・1回目～4回目報告】で 非認定となった類型の再履修期間	【一般実地演習5回目報告(再履修期間)】で非認定となった類型の再々履修期間
・土地・建物 (～12月31日)	2件提出 ・住宅地 ・商業地	4件提出 ・大規模画地 ・底地 ・宅地見込地等 or 工業地 ・底層住宅	3件提出 ・業務用ビル ・居住用賃貸 ・オフィス用賃貸	4件提出 ・マンション or 事務所・店舗ビル(区分) ・借地権付建物(住宅地 or 商業地) ・新規地代 or 継続地代 ・新規家賃 or 継続家賃	(計)4件	(計)4件

※ 第18回2年コースは、第19回1年コースと同時期の2025年に基本演習を受講

※ 第18回1年コースと第17回2年コースは、2024年に基本演習を受講

1年	2年
① 更地 【2日】	② 借地権 底地 【3日】
③ 自建 賃貸 【2日】	④ 継続賃料 【3日】

1年	2年
① 更地 【2日】	② 借地権 底地 【3日】
③ 自建 賃貸 【2日】	④ 継続賃料 【3日】

1年	2年
合格者 ↓ 合格発表	合格者 ↓ 合格発表
不合格者 ↓ 再受験	不合格者 ↓ 再受験
合格者 ↓ 継続申し込み	合格者 ↓ 継続申し込み

【再受験①一考再考査】
 対象者: 不合格者のうち基礎に達した者
 内容等: 口述の考査のみ実施

【再受験②一修了考査】
 対象者: 不合格者のうち一定の基礎に満たなかった者
 及び 上記再受験①の不合格者
 内容等: 次回(1年後)、修了考査(三号再考査)を受験
 (ただし、指定された複数種類の一般実地演習を再履修することが必要)

※ 第18回2年コースの修了考査は、令和8年(2026年)1月～2月に実施予定

