



2024年合格目標

# 宅地建物取引士



## 水野健が贈る！過去問演習特化型オリジナル講座

過去30年分から良問を厳選し、令和5年の最新問題を合わせ、全350問をとことん解説！

# 水野 健の

# 過去問30年とことん解説講座

宅建士試験の30年間を振り返り、解答に必要な知識のインプットはもちろん、選択肢の読み方と切り方、2択で迷ったときの解答の出し方など、今年の宅建士試験攻略のための解法を水野が伝授します！

令和4年試験  
全問解説講義を  
無料おためしOK



# 4/30 火 発送・配信開始!

こんな方におすすめ!

- ☑ 過去問の解説が難しいと感じている方
- ☑ 忙しくて分厚い過去問題集を解く時間がない方
- ☑ 過去12年以前の過去問を解いたことがない方

講義回数・時間 2.5時間×7回 計17.5時間

使用教材・内容 『2024年版 出る順宅建士過去30年良問厳選模試』

定価2,750円(税込) ※別売

本書に収録されている過去30年の過去問から厳選された300問に加え、令和5年度宅建本試験の50問を全問解説!



受講料

申込形態		一般価格(税込)	講座コード
通信	一括 Web	26,950円	TB24269
	DVD	30,250円	

【解約返品について】お客様がコース・講座を注文された場合のご注文取消し、解約等については、「LEC申込規約」第3条【解約・返金等】をご参照ください。

※GO!GO!ポイントおよび割引クーポンを含む全ての割引制度は、ご利用いただけません。

## LEC東京リーガルマインド

お電話での申込み・講座のお問合せ  
LECコールセンター



# 0570-064-464

〒164-0001 東京都中野区中野4-11-10

■ 平日 9:30~20:00 ■ 土・祝 10:00~19:00 ■ 日 10:00~18:00

www.lec-jp.com

※このナビダイヤルは通話料お客様ご負担となります。  
※固定電話・携帯電話共通(一部のPHS・IP電話からのご利用可能)。  
※回線が混雑している場合はしばらくたってからおかけ直し下さい。

この広告物は発行日現在のものであり事前の告知なしに変更する場合があります。予めご了承下さい。発行日:2024年2月1日/有効期限:2024年10月19日  
著作権者 株式会社東京リーガルマインド © 2024 TOKYO LEGAL MIND K.K., Printed in Japan 無断複製・無断転載等を禁じます。

TV2401007

# 水野 健の過去問30年とことん解説講座

レベル別、模試型50問×6回分の  
大ボリュームを水野健が徹底解説！

2024年版 出る順宅建士  
過去30年良問厳選模試

第1回  
問題

基礎編①

合格推定点 38点  
制限時間 2時間

2024年版 出る順宅建士  
過去30年良問厳選模試

第2回  
問題

基礎編②

合格推定点 37点  
制限時間 2時間

2024年版 出る順宅建士  
過去30年良問厳選模試

第3回  
問題

中級編①

合格推定点 36点  
制限時間 2時間

2024年版 出る順宅建士  
過去30年良問厳選模試

第4回  
問題

中級編②

合格推定点 36点  
制限時間 2時間

2024年版 出る順宅建士  
過去30年良問厳選模試

第5回  
問題

上級編①

合格推定点 34点  
制限時間 2時間

2024年版 出る順宅建士  
過去30年良問厳選模試

第6回  
問題

上級編②

合格推定点 32点  
制限時間 2時間

令和5年の最新過去問も  
全問解説です！

2024年版 出る順宅建士  
過去30年良問厳選模試

令和5年度  
本試験  
問題

付録

合格基準点 36点  
制限時間 2時間

なぜ×肢なのか、○肢でいいのか、  
選択肢ごとに丁寧に解説！

第1回 問題

① AからBに契約を締結する間、BはAの説明義務に違反して契約締結の判断に重要な影響を与える情報をBに提供しなかった場合、Bが契約を締結したことにより被った損害につきAは、不法行為による賠償責任を負うことはあっても、債務不履行による賠償責任を負うことはない。(正)

② A・B間の利息付金銭消費貸借契約において、利率に関する定めがない場合、借主Bが債務不履行に陥ったことによりAがBに対して請求することができる遅延損害金は、年3パーセントの利率により算出する。(正)

③ A・B間でB所有の甲不動産の売買契約を締結した後、Bが甲不動産をCに二重譲渡してCが登記を具備した。Aは、不法行為に基づいてBに対して損害賠償請求をすることができる。(正)

④ A・B間の金銭消費貸借契約において、Aは当該契約に基づく金銭の返済をCからBに支払われる点指借料として受領したが、その入金なかった(Bの責めに帰すべき事由)により返済が滞り、AがBに対して損害賠償請求をすることができる。(正)

問4 宅地建物取引業者でないBに売却している甲土地を宅地建物取引業者であるCが買取り、Bは甲土地を宅地建物取引業者であるDに売却した。

複雑な問題は  
選択肢ごとに  
図を描いて  
理解重視！

③ A ← B  
B ← C  
A ← C

④ A ← B

過去問を制する者は宅建を制す！  
一緒に350問解ききりましょう！

水野健が模試形式で過去問を解いている様子。

## 2024年版 出る順宅建士 過去30年良問厳選模試

ここが  
スゴイ！

- ✔ 過去30年のデータベースから良質な過去問を300問厳選
- ✔ 厳選された良問を各回50問の模試形式で全6回分掲載
- ✔ 全6回分を難易度別に編集することで上達を実感できる
- ✔ 令和5年に実施された最新過去問も掲載

本講座では

模試形式全6回 + 最新過去問1回 = 合計350問を全問解説します！

