

令和六年（2024）年度宅建本試験正解率データ

	問題 番号	項目名	受験者	①合格者	②不合格者	①と②	差の大 きい順
			正解率(%)	正解率(%)	正解率(%)	の差(%)	
権利関係	1	意思表示	70.6	80.5	47.5	33.0	①
	2	委任	66.8	73.2	51.9	21.3	⑰
	3	共有	71.3	79.5	52.2	27.3	⑥
	4	民法総合	90.7	94.4	82.2	12.2	36
	5	債務不履行・解除	47.8	55.0	31.1	23.9	⑫
	6	民法・その他	38.9	42.6	30.5	12.1	37
	7	民法・その他	7.9	8.7	6.2	2.5	50
	8	民法総合	50.7	55.8	38.7	17.1	26
	9	民法総合	57.1	61.1	47.9	13.2	33
	10	契約不適合責任	75.6	82.5	59.6	22.9	⑱
	11	借地借家法(借地)	69.6	77.2	51.8	25.4	⑨
	12	借地借家法(借家)	65.8	74.3	45.9	28.4	⑤
	13	建物区分所有法	80.4	87.6	63.7	23.9	⑬
	14	不動産登記法	58.3	63.5	46.1	17.4	25
法令上の制限	15	都市計画の内容	75.7	84.4	55.4	29.0	④
	16	開発行為の規制等	83.0	91.9	62.2	29.7	③
	17	建築基準法総合	77.1	84.9	59.0	25.9	⑧
	18	建築基準法総合	57.7	63.4	44.2	19.2	22
	19	盛土規制法	86.9	90.1	79.4	10.7	42
	20	土地区画整理法	78.6	87.7	57.5	30.2	②
	21	農地法	38.3	43.4	26.6	16.8	27
	22	国土利用計画法	54.4	61.4	38.1	23.3	⑮
税価格	23	所得税(譲渡所得)	34.8	39.1	24.6	14.5	30
	24	不動産取得税	88.1	95.0	72.1	22.9	⑯
	25	不動産鑑定評価基準	74.2	79.6	61.5	18.1	23
宅建業法	26	重要事項の説明	85.0	90.0	73.4	16.6	28
	27	営業保証金	93.0	96.4	85.2	11.2	39
	28	報酬額の制限	58.0	60.9	51.2	9.7	44
	29	宅地建物取引士	87.0	92.3	74.7	17.6	24
	30	自ら売主制限(クーリング・オフ)	88.9	95.3	74.1	21.2	⑲
	31	監督・罰則	79.5	87.0	62.0	25.0	⑩
	32	媒介・代理契約	97.5	99.4	93.3	6.1	48
	33	広告等に関する規制	96.9	98.7	92.5	6.2	47
	34	自ら売主制限(手付金等の保全措置)	93.9	97.8	85.0	12.8	34
	35	37条書面	75.9	83.1	59.2	23.9	⑭
	36	宅建業法総合	76.6	82.8	62.2	20.6	⑳
	37	重要事項の説明	77.0	81.3	67.3	14.0	31
	38	免許(免許の効力)	94.8	97.9	87.4	10.5	43
	39	事務所以外の場所の規制	82.6	90.4	64.4	26.0	⑦
	40	37条書面	91.4	95.4	82.0	13.4	32
	41	重要事項の説明	82.2	89.5	65.4	24.1	⑪
	42	その他の業務上の規制	82.4	87.3	70.9	16.4	29
43	宅地建物取引士	85.0	91.0	71.3	19.7	21	
44	37条書面	96.9	98.9	92.1	6.8	46	
45	住宅瑕疵担保履行法	95.0	98.2	87.4	10.8	41	
免除科目	46	住宅金融支援機構法	93.8	97.2	86.1	11.1	40
	47	景品表示法	94.0	97.5	86.1	11.4	38
	48	不動産の需給・統計	87.8	90.2	82.1	8.1	45
	49	土地	98.3	99.4	95.7	3.7	49
	50	建物	85.2	88.9	76.6	12.3	35
総合			75.6	80.9	63.3	17.6	
権利関係			60.8	66.9	46.8	20.0	
宅建業法			86.0	90.7	75.1	15.6	
法令上の制限・税・価格			68.1	74.6	52.8	21.8	
免除科目			91.8	94.6	85.3	9.3	



TU25019