

講座名	2023年向け択一ターゲット攻略講座				
試験種	司法書士	テープ	P-S04-681		
編		科目	民法		
回数	1 回	講師名	根本 正次		講師
配布/回収物					
品目コード	名称	配布クラス	数	回収	
	配布物はありません				
進行予定					
種別	実施時間	収録			
講義	1:25	○			
休憩	0:10	○			
講義	1:25	○			
特記事項					

最新情報はLECホームページでご案内しています。
<https://www.lec-jp.com> 受講相談も受け付けています。
 ©2022 TOKYO LEGAL MIND K.K., Printed in Japan



講義の初めに

(1) 講義の進行

- ① 問題を解く → 説明
 - ※ 間違えた問題は色を付ける
 - ※ 通信の方も止めないこと
- ② 難しいところは先に説明

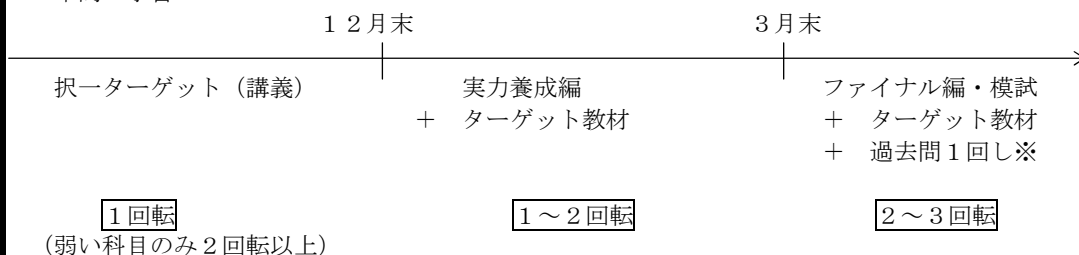
(2) 復習

- ① 進んだページまで、解く
- ② 次の講義までに、もう1回～2回解く
- ③ (できれば) 右の図表の暗記作業
- ※ 間違えた問題・右のページの知識には色を付けること

(3) これからの学習 3本の柱

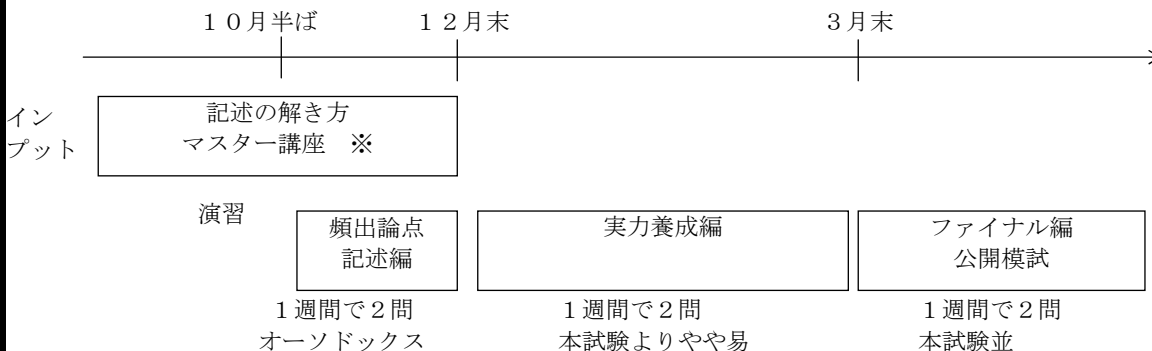
- ・ 民法 : TGのテキスト
- + 会社・商登 : TGのテキスト
- + 記述講座

<1年間の学習>



※直前期まで過去問集に触れる必要はありません。

直前期の過去問学習 (どの年度の問題を、どの程度解くべきか) については、最終回の講義で説明します。



(4) ZOOM中継します

通学の方 → 2週間待たずに済む

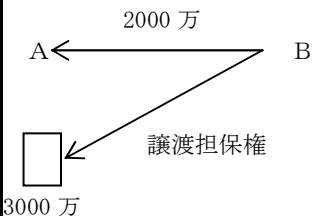
3時間で講義を聞き終える

※ 事前板書が毎回発生します。講義前にダウンロードして下さい

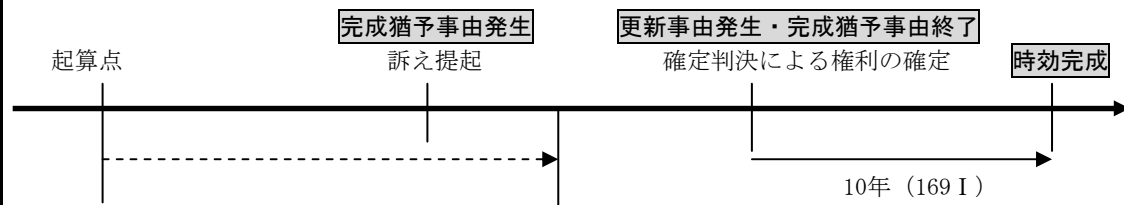
テープコード

--	--	--

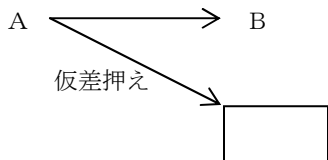
89 p



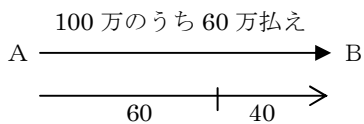
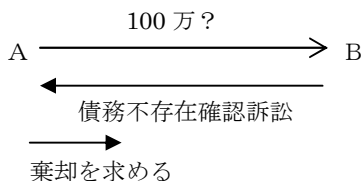
93 p



93 p



95 p



時効の更新

時効の完成猶予

テープコード

--	--	--

101p

債権者 → 債務者

債権者 → 債務者

物上保証人

預金者 → 銀行

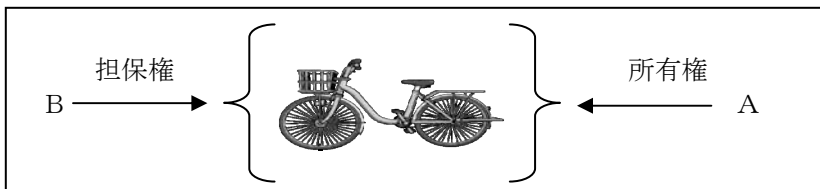
銀行内の帳簿

111p 抵当権の時効

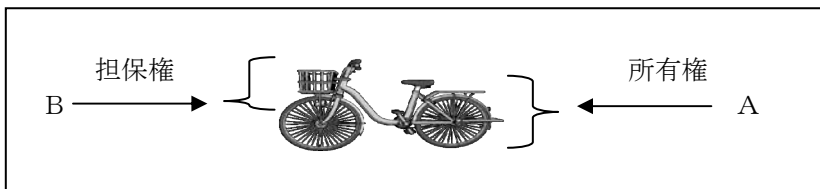
	被担保債権の時効	抵当権自体の消滅時効
時効期間	5年又は10年	20年
起算点	省略	被担保債権の債務不履行時
債務者・設定者が主張	○	×
第三取得者が主張	○	○ (396)

117p

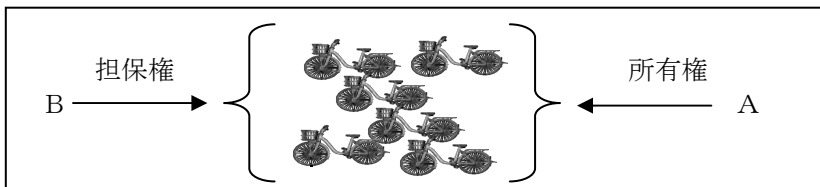
○



×



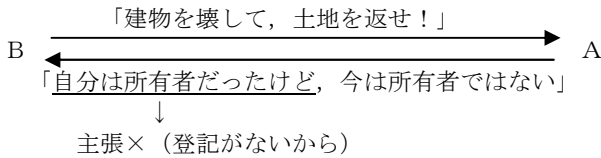
×



テープコード

--	--	--

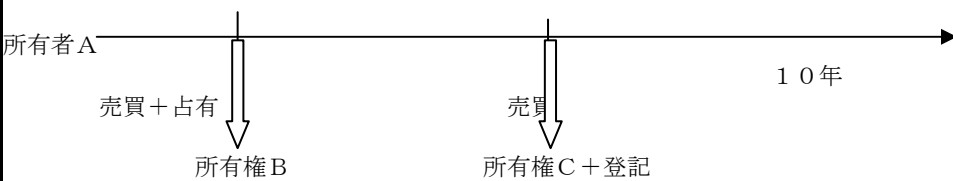
121p



第177条

不動産に関する物権の得喪及び変更は、不動産登記法（平成十六年法律第二百二十三号）その他の登記に関する法律の定めるところに従いその登記をしなければ、第三者に対抗することができない。

131p



(理由)

Bは、抵当権がついている土地を賃借する権利を時効取得したに過ぎず、これにより抵当権が影響を受けることはない

(上記事例との違い)

「不動産の取得の登記をした者と上記登記後に当該不動産を時効取得に要する期間占有を継続した者との間における相容れない権利の得喪にかかわるものであり、そのような関係にない抵当権者と賃借権者との間の関係に係る本件とは事案を異にする。」

p



テープコード

--	--	--

LEC 東京リーガルマインド

著作権者 株式会社東京リーガルマインド

(C) 2022 TOKYO LEGAL MIND K. K., Printed in Japan

無断複製・無断転載等を禁じます。