

講座名	択一ターゲット攻略講座プレ開講～レベルを体感！模擬講義～				
試験種	司法書士	テープ	P-S00-017		
編		科目			
回数	1 回	講師名	根本 正次	講師	
配布/回収物					
品目コード	名称		配布クラス	数	回収
	配布物はありません				
進行予定					
種別	実施時間		収録		
講義	1:30		○		

最新情報はLECホームページでご案内しています。
<https://www.lec-jp.com> 受講相談も受け付けています。
 ©2022 TOKYO LEGAL MIND K.K., Printed in Japan



7 p

登記識別情報有効証明

平成〇年〇月〇日

〇〇法務局登記官〇〇〇

下記の登記について、請求者（〇〇）から平成〇年〇月〇日付けの請求により提供された登記識別情報は、有効であることを証明する。

記

不動産の所在 〇市〇町〇番地(家屋番号〇)

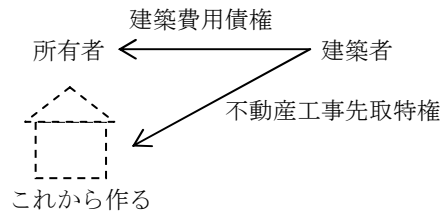
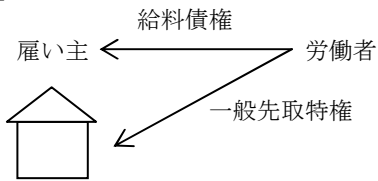
不動産特定番号 〇〇

登記の目的 〇〇

受付番号（順位番号） 〇〇（〇番）

登記名義人の氏名又は名称 〇〇

9 p



テープコード

--	--	--

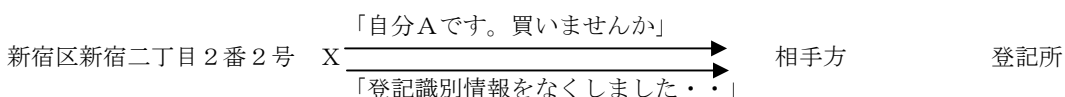
p

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	平成〇年〇月〇日 第〇号	原因 平成〇年〇月〇日売買 所有者 新宿区新宿一丁目1番1号 A
付記1号	2番登記名義人 住所変更	平成〇年〇月〇日 第〇号	原因 平成〇年〇月〇日住所移転 住所 新宿区新宿二丁目2番2号

前住所通知

事前通知

新宿区新宿一丁目1番1号 A



Aに成りすまして、この物件を売ろうとするXがいる

↓
登記識別情報を持っていないので、登記申請をすると事前通知となり、「新宿区新宿一丁目1番1号」に送られて発覚してしまう

↓
そこで、Aになりすまして、Aの登記簿上の住所を、Xの住所にしてしまう
(昔は、簡単に住所移転の届けができた。それに基づいて名変登記をする)

↓
この状態にすれば、事前通知を送られる先は自分の住所なのでAにばれないで済む

↓ 上記の旧法の状態を恐れて
住所移転があったら、前の住所にも通知をすることにした。

<異議があった場合>

新宿区新宿一丁目1番1号 X ← 登記所
Aさん、登記しましたか？（前住所通知）

新宿区新宿二丁目2番2号 A ← 登記所
Aさん、登記しましたか？（事前通知）

テープコード

--	--	--

著作権者 株式会社東京リーガルマインド

(C) 2022 TOKYO LEGAL MIND K. K., Printed in Japan

無断複製・無断転載等を禁じます。