

|        |                                       | 12月   | 1月  | 2月   | 3月   | 4月  | 5月                                     | 6月                  | 7月  | 8月             | 9月             | 10月          | 11月 | 12月                 | 1月 | 2月                 | 3月 | 4月             | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 |
|--------|---------------------------------------|---|---|--|--|---|--|---------------------|---|----------------|----------------|--------------|-----|---------------------|----|--------------------|----|----------------|----|----|----|----|----|-----|-----|
| 期間     | 第19回 1年コース (2024年12月1日 ~ 2025年11月30日) |   |   |  |  |   |  |                     |   |                |                |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |
|        | 第19回 2年コース (2024年12月1日 ~ 2026年11月30日) |   |   |  |  |   |  |                     |   |                |                |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |
| 実務に関する | 1年                                    | 2024年12月1日 ~ 2025年3月31日   |   |  |  |   |  |                     |   |                |                |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |
|        | 2年                                    | 2024年12月1日 ~ 2025年10月31日  |   |  |  |   |  |                     |   |                |                |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |
| 基本演習   | 1年                                    |   |   | ① 更地<br>【2日】   |  | ② 借地権<br>底地<br>【3日】   |  | ③ 自建<br>貸家<br>【2日】  |   | ④ 継続賃料<br>【3日】 |                |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |
|        | 2年                                    |   |   |  |  |   |  |                     |   |                |                | ① 更地<br>【2日】 |     | ② 借地権<br>底地<br>【3日】 |    | ③ 自建<br>貸家<br>【2日】 |    | ④ 継続賃料<br>【3日】 |    |    |    |    |    |     |     |
|        |                                       | ※ 第19回1年コースと第18回2年コースは、2025年に基本演習を履修  |   |  |  |   |  |                     |   |                |                |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |
|        |                                       | ※ 第19回2年コースは、第20回1年コースと同時期の2026年に基本演習を履修  |   |  |  |   |  |                     |   |                |                |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |
| 実地演習   | 1年                                    | 【物件調査】  | 【一般実地演習・1回目報告~4/15】                                     | 【一般実地演習・2回目報告】   |  | 【一般実地演習・3回目報告】  |  |                     |   |                |                |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |
|        | 2年                                    | 【物件調査】  | 【一般実地演習・1回目報告~4/15】                                     | 【一般実地演習・2回目報告】   |  | 【一般実地演習・3回目報告】  |  | 【一般実地演習・4回目報告~4/15】 | 【一般実地演習・5回目報告】                                |                | 【一般実地演習・6回目報告】 |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |
|        |                                       | ・土地・建物<br>(~12月31日)   | 5件提出<br>・住宅地<br>・商業地<br>・宅地見込地等 or 工業地<br>・大規模画地<br>・底地 | 5件提出<br>・低層住宅<br>・業務用ビル<br>・居住用賃貸<br>・オフィス用賃貸<br>・借地権付建物(住宅地) or 借地権付建物(商業地) | 3件提出<br>・マンション or 事務所・店舗ビル(区分)<br>・新規地代 or 継続地代<br>・新規家賃 or 継続家賃 |   |  |                     |   |                |                |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |
|        |                                       |   | 再履修   | 【一般実地演習・1回目・2回目報告】<br>で非認定となった類型の再履修期間                                       |  |   |  |                     |   |                |                |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |
|        |                                       | ・土地・建物<br>(~12月31日)   | 2件提出<br>・住宅地<br>・商業地                                    | 4件提出<br>・大規模画地<br>・底地<br>・宅地見込地等 or 工業地<br>・低層住宅                             | 3件提出<br>・業務用ビル<br>・居住用賃貸<br>・オフィス用賃貸                             | 4件提出<br>・マンション or 事務所・店舗ビル(区分)<br>・借地権付建物(住宅地) or 借地権付建物(商業地)<br>・新規地代 or 継続地代<br>・新規家賃 or 継続家賃 | 【一般実地演習・1回目~4回目報告】<br>で非認定となった類型の再履修期間 |                     | 【一般実地演習5回目報告(再履修<br>期間)】で非認定となった類型の<br>再々履修期間 |                |                |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |
|        |                                       |   | 再履修   |  |  |   |  |                     | 再履修   |                |                |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |
| 修了考査   | 1年                                    | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">記述の考査(会場実施)</div> <div style="font-size: 2em;">+</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">口述の考査(会場実施)</div> </div><br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">合格発表</div> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">合格者</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">不合格者</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">鑑定士</div> </div><br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">再受験</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">合格者</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">登録申請</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">鑑定士</div> </div><br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <b>【再受験① → 再考査】</b><br/>                 対象者: 不合格者のうち基準に達した者<br/>                 内容等: 口述の考査のみ実施             </div><br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <b>【再受験② → 翌年の修了考査】</b><br/>                 対象者: 不合格者のうち一定の基準に満たなかった者<br/>                 及び 上記再受験①の不合格者<br/>                 内容等: 次回(1年後)、修了考査を受験<br/>                 (ただし、指定された複数類型の一般実地演習を再履修することが必要)             </div> |   |  |  |   |  |                     |   |                |                |              |     |                     |    |                    |    |                |    |    |    |    |    |     |     |