不動産鑑定士

2021 短答スーパー速習コース

受講ガイド

LEC東京リーガルマインド

0 000621 212356
FU21235

はじめに

拝啓　時下ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。

この度はＬＥＣ不動産鑑定士講座をお申込いただきまして、誠にありがとうございます。

本冊子はＬＥＣ不動産鑑定士講座を有効に活用していただくためのご案内です。講座を受講する前に必ず本冊子をご一読ください。各講座の特徴や具体的なカリキュラム、学習スケジュール等を記載しています。

なお、本冊子は発行日現在のものであり、事前の予告なしに変更等する場合がございますので予めご了承ください。

講座に関するお知らせや、訂正・改正情報等の最新情報は、ＬＥＣ不動産鑑定士サイトに掲載いたします。こちらも定期的にご確認くださいますようお願い申し上げます。

ＬＥＣ不動産鑑定士サイト　http://www.lec-jp.com/kanteishi/

皆様の合格をＬＥＣ講師・スタッフ一同心よりお祈り申し上げます。

敬具

令和２年12月吉日

ＬＥＣ東京リーガルマインド

不動産鑑定士課

Contents

学習をはじめる前に・・・・・・・・・・・1
学習の進め方・・・・・・・・・・・・・・3
通信スケジュール・・・・・・・・・・・・7
各種ご案内・・・・・・・・・・・・・・・8
「答練・模試」受講上の注意事項・・・・9
SP オンラインスタディに関しまして・・ 10

学習をはじめる前に

◎ 受講証について

お申込受付後に受講証を配布いたします。受講証は、受講証番号と会員番号が記載されています。講座に関するお問合せや、マークシート提出の際などに必要となります。また講座の受講証明となるもので、今後「割引制度」をご利用して、各種講座をお申込する際にご提示いただくことがございます。大切に保管してください。

万一、お受け取りになられていない場合は、お申込いただいた LEC 各本校窓口、もしくは、下記 LEC コールセンターまでお問合せください。

なお、弊社『LEC On-line』で、通学講座を全く含まない通信講座（【通信】全て通信など）をお申込の場合は、「受講証」は発行されず、お申込時に弊社より送信されたメール（件名：「LEC On-line【重要】ご確認ください。ご注文手続完了のご連絡です」）をもって「受講証」の代わりとさせていただきます。上記メールには、「受講証番号」と「会員番号」が記載されていますので、大切に保管してください。

◎ 教材の発送について

教材の発送は、通信スケジュールに沿って発送いたします（P7）。原則、発送開始日から数日でお届けいたします。発送開始日から一週間以上過ぎても届かない場合は、お手数ですが、下記 LEC コールセンターまでお問合せください。

ＬＥＣコールセンター
０５７０－０６４－４６４（ナビダイヤル）
固定電話・携帯電話共通（PHS・IP 電話からはご利用できません。）
受付時間：平日/9：30～20：00　土・祝/10：00～19：00
日/10：00～18：00
※通話料金はお客様負担となります。予めご了承ください。

◎ 受験願書のお取寄せ・出願について

例年、せっかく学習してきたにもかかわらず、受験願書を提出し忘れて受験できない方がいらっしゃいます。受験願書のお取り寄せ・出願は、ご自身で行ってください。なお、**令和 3 年不動産鑑定士試験の願書受付期間は、令和 3 年 2 月 12 日(金)から令和 3 年 3 月 12 日(金)までです。日程は変更される場合がありますので、必ず国交省 HP にてご確認ください。**

願書のご提出は忘れずに！

試験に関するお問合せ先

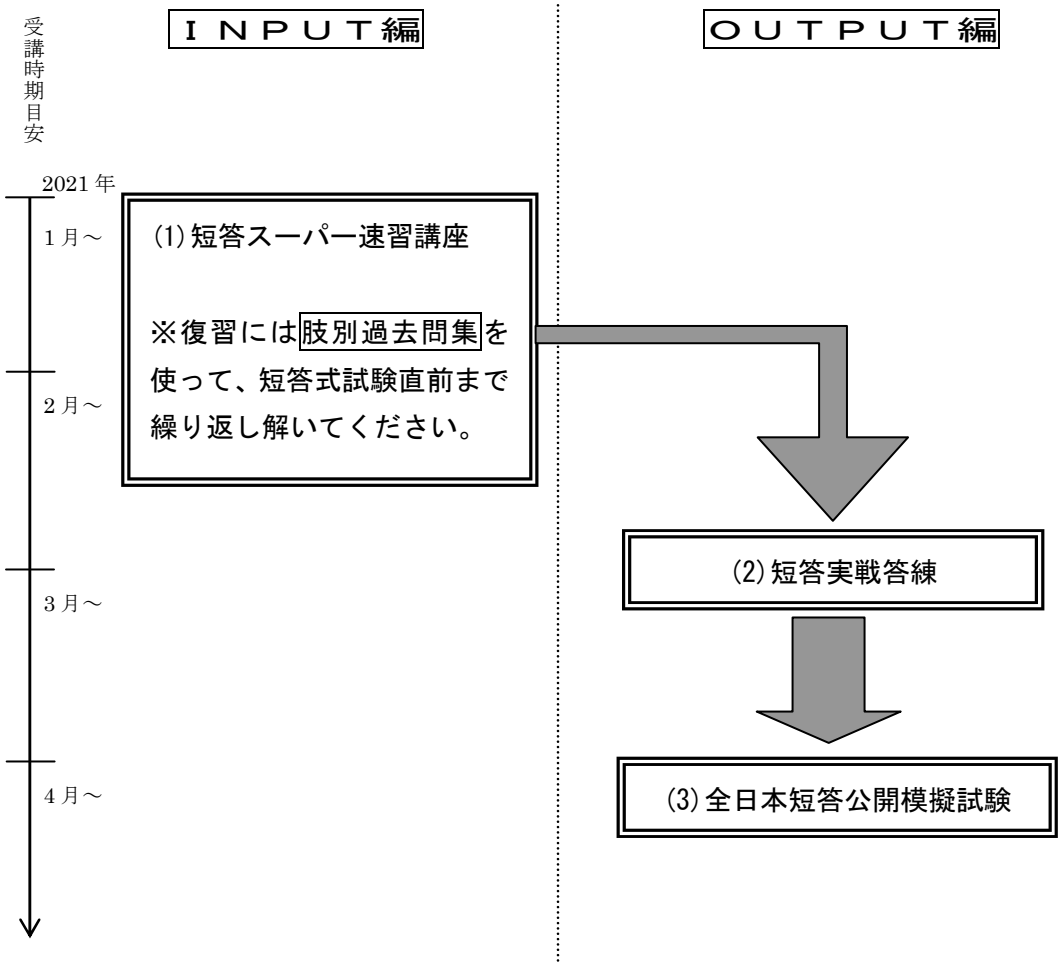
国土交通省土地・建設産業局　地価調査課（鑑定評価指導室）
TEL：０３－５２５３－８３７８

実務修習に関するお問合せ先

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 （実務修習担当課）
TEL：０３－３４３４－２３０１

学習の進め方

【２０２１短答スーパー速習コース（全27回）】



※　各講座の受講時期はあくまでも目安です。学習開始時期により異なります。

「２０２１短答スーパー速習コース」

具体的な学習の進め方（ＬＥＣ推奨スケジュール）

（1）**短答スーパー速習講座**は、「行政法規」は追い込みがかけやすい暗記中心の科目となりますので、理解するのに一定の時間を要する「鑑定理論」から受講いただくことを強くお勧めします。

（1）短答スーパー速習講座の復習には、肢別過去問集を使って知識の定着を図ってください。間違えた箇所は必ず合格基礎テキストに戻って知識の再定着を図りましょう。

どの時期から学習を開始されたとしても、2 月下旬～3 月上旬までには（1）短答スーパー速習講座の視聴と、肢別過去問集を一度でも解くようにしてください。

3 月以降の直前期は、肢別過去問集を繰り返し解くことを中心に学習を行い、**（2）短答実戦答練**を受けて本試験レベルの問題に慣れ、最後に**（3）全日本短答公開模擬試験**を受けることで、今までの学習の総決算を行います。

上記の学習の進め方は、あくまで一例です。ＬＥＣ不動産鑑定士サイトやパンフレットに掲載している合格体験記などを参考に、ご自身なりの学習スタイルを確立してください。

科目別カリキュラムの流れと学習時間の目安　※講義時間込み

＜鑑定理論＞　約 240 時間

基礎期

（1）短答スーパー速習講座

完成期

（2）短答実戦答練　→（3）全日本短答公開模擬試験

＜行政法規＞　約 160 時間

基礎期

（1）短答スーパー速習講座

完成期

（2）短答実戦答練　→（3）全日本短答公開模擬試験

短答対策・各講座のご案内

(1)　短答スーパー速習講座（全 20 回）

【講義時間：約 2.5 時間（約 35 分×4 ユニット）】

［鑑定理論］（全 11 回）※第 11 回目は計算対策

使用教材：合格基礎テキスト（鑑定理論）、パワーポイント画面集、計算対策テキスト

復習用教材：肢別鑑定理論　上巻・下巻、モバイル鑑定評価基準

令和 2 年度　年度別　短答本試験問題集（鑑定理論）

［行政法規］（全 9 回）

使用教材：合格基礎テキスト（行政法規）、土地基本法 改正対応冊子

復習用教材：肢別行政法規　上巻・下巻

令和 2 年度　年度別　短答本試験問題集（行政法規）

＜概要＞

この講座は、短答式試験に合格するために必要な知識を短期間で習得できる、速習専用インプット講座です。短答式試験合格のため絶対に押さえなくてはならない知識に絞って講義します。

「鑑定理論」では、鑑定評価の手順について具体的なイメージを持つとともに、その前提となる理論を理解するようにしてください。そして、復習では、各回の講義が終了するごとに「肢別鑑定理論」を解くことで早い段階から短答式の問題に慣れるようにしてください。

「行政法規」では、まず各法律の全体像のイメージを持っていただいた後、過去に出題されている重要な知識を中心に理解を進めてください（体系的理解）。そして、復習では、まず全ての講義を聴き終えた後に「肢別行政法規」を解くことで理解の定着を図ってください。

(2)　短答実戦答練（全 6 回）※マークシート提出・WEB 解答

【答練・解説講義時間：答練 120 分→解説講義 約 50 分】

［鑑定理論］（全 3 回）

使用教材：オリジナル問題冊子、解説冊子、マークシート

［行政法規］（全 3 回）

使用教材：オリジナル問題冊子、解説冊子、マークシート

＜概要＞

本試験レベルの実戦的な答練を通じて知識の更なる定着・向上を図るとともに、本試験への対応力を身に付けていただきます。問題演習を数多くこなすことで、自らの弱点を発見し、直前期に行うべき学習内容を把握するようにしてください。間違えた問題は、必ず合格基礎テキストに戻って復習を行ってください。

全範囲より出題します。また、問題冊子とマークシートは、本試験と同様の仕様で、できる限り本試験を模して作成していますので、WEB 解答を利用される場合でも、まずマークシートにマークをして、本試験仕様に慣れるようにしてください。

(3)　全日本短答公開模擬試験（全 1 回）※マークシート提出・WEB 解答

【模試・解説講義時間】

行政法規：模試 120 分→解説講義 約 50 分

鑑定理論：模試 120 分→解説講義 約 50 分

使用教材：問題冊子（各科目）、解説冊子（各科目）、マークシート（各科目）

＜概要＞

短答式試験に合格するための知識の総決算です。今までの学習で培ってきた知識で、本試験さながらの問題を解いて、短答式試験直前での自分の合格可能性を把握して、本試験までの残りの期間に学習すべき事項を確認してください。

本試験の予行演習なので、全範囲より出題します。また、短答実戦答練と同様に、問題冊子とマークシートは、本試験と同様の仕様で、できる限り本試験を模して作成していますので、WEB 解答を利用される場合でも、まずマークシートにマークをして、本試験仕様に慣れるようにしてください。

自宅受験の方は、短答式試験と同様の時間帯で解いてみることを強くお勧めします。

「2021短答スーパー速習コース」
通信スケジュール（Web・音声DL配信日/教材・DVD発送日）

講座名	科目	教材	配信開始日 教材発送日	マークシート 〆切日（必着）
■短答スーパー速習講座	鑑定理論 （11回）	合格基礎テキスト（鑑定理論）	2020/12/3(木)	―
		パワーポイント画面集		
		肢別鑑定理論 上下巻		
		モバイル鑑定評価基準		
		鑑定理論 計算対策テキスト		
		令和2年度 短答本試験問題集（鑑定理論）		
	行政法規 （9回）	合格基礎テキスト（行政法規）		
		土地基本法 改正対応冊子		
		肢別行政法規 上下巻		
		令和2年度 短答本試験問題集（行政法規）		
■短答実戦答練	鑑定理論 （3回）	オリジナル問題冊子 3回	2021/2/18(木)	2021/4/16(金)
		解説冊子 3回		
		マークシート 3回		
	行政法規 （3回）	オリジナル問題冊子 3回		
		解説冊子 3回		
		マークシート 3回		
■全日本短答公開模擬試験	全2科目	問題冊子（各科目）	2021/3/25(木)	2021/4/16(金)
		解説冊子（各科目）		
		マークシート（各科目）		

◎全てのWeb動画視聴期限： 2021年5月31日（月）

- DVDは教材（テキスト・レジュメ）と同様の発送日となります。
- 記載のスケジュールは事前の予告なく変更または中止する場合もございます。予めご了承ください。

答練・模試　通学スケジュール

■短答実戦答練

3月生			
生クラス			
科目	回数	10:00～13:00① 14:00～17:00②	
行政法規	1	2021.3.28（日）	①
	2	4.4（日）	①
	3	4.11（日）	①
鑑定理論	1	3.28（日）	②
	2	4.4（日）	②
	3	4.11（日）	②

■全日本短答公開模擬試験

全1回	
解説Web/DVD	
2021.4.18（日）	
実施時間	10:00～12:00
	行政法規
	13:30～15:30
	鑑定理論

模擬試験実施本校
水道橋本校/札幌本校/仙台本校/富山本校/金沢校[提携校]/静岡本校/梅田駅前本校/京都駅前本校/神戸本校/岡山本校/広島本校/山口本校/高松本校/福岡本校/那覇本校

- ●開講日を過ぎても、途中から通学スケジュールに参加できます。詳細は各本校窓口までご相談ください。
  通学スケジュールが終了している科目は、Web・音声DL・DVDでご受講ください。
- ●生クラスとは、講師が直接教室で講義を行うものです。
- ●実施スケジュールは、事前の予告なく変更または中止する場合があります。また、参加人数が5名以下の場合はやむを得ず他の受講形態へ変更または中止する場合があります。予めご了承ください。
- ●欠席した場合の配布物の受領可能期間は当該実施日を含めて1ヶ月間とし、
  それ以降はお渡しできませんのでご注意ください（LEC申込規定第9条5項）。

【Web 講座の視聴期限・成績表などの閲覧期限】

Web 視聴/音声ＤＬ/スマホ視聴期限・成績表などの閲覧期限は、以下の通りです。

2021 年 5 月 31 日（月）まで

【教えてチューター制度】

コース受講生には、ネットから講師に直接質問できる「教えてチューター制度」が標準装備されています（回数制限なし）。質問の受付期限は、Web 講座の視聴期限に準じます。

ご回答には、**1 週間～10 日程度**かかります。また、年末年始・夏季休暇時期はさらにお時間を要する場合があります。

【お知らせ・訂正情報等について】

講座や教材についてのお知らせ・訂正情報等は下記不動産鑑定士サイト内のページよりご確認ください。

http://www.lec-jp.com/kanteishi/info/teisei/

【欠品および画像の不良など】

万一、教材に欠品がある、画像や音声に不良があるなどの場合は大変お手数ですが下記までご連絡ください。

不良の程度が著しく、学習上支障をきたすと認められる場合は、お取替えさせていただきます。

ＬＥＣ東京リーガルマインド　コールセンター
０５７０－０６４－４６４（ナビダイヤル）
固定電話・携帯電話共通（PHS・IP 電話からはご利用できません。）
受付時間：平日/9：30～20：00　土・祝/10：00～19：00
日/10：00～18：00
※通話料金はお客様負担となります。予めご了承ください。

「答練・模試」受講上の注意事項

【短答式対策】

１．概要

◎「短答実戦答練」「全日本短答公開模擬試験」

解答方法：マークシート提出または WEB 解答
解答時間：各科目 120 分
問題数：各科目 40 問
出題範囲：全範囲
解説講義：各科目 約 50 分

２．解答の提出方法

【通学】解答終了後、受講地でマークシートを提出してください。
【通信】マークシート提出：解答の上、期日までに郵送してください。
WEB解答:Myページ スコアオンライン上で期日までに入力してください。

３．解答時の注意

①マークシートには、黒鉛筆（ＨＢ又はＢ）・消しゴム（プラスチック製）を使用して解答してください。
②マークシートには、必要事項（受講地・氏名・受講証番号・科目・回数等）を必ず記載してください。
③WEB 解答の場合、マークシートの提出は不要ですが、本試験では必ずマークシートにて解答します。本試験の予行演習も兼ねて、まずマークシートに解答を記入してから WEB 解答入力をするようにしてください。

４．成績表の返却方法

成績表は My ページ スコアオンライン上でご覧いただけます。閲覧には必ず My ページへの登録が必要です。登録方法は巻末にてご確認ください。
郵送返却オプションをお申込の方には、郵送にて成績表を送付します。

５．マークシート提出締切日・WEB 解答入力期限

全ての答練・模試のマークシート提出締切日・WEB 解答入力期限は、**2021 年 4 月 16 日（金）（必着）**です。
期日を過ぎてから提出された場合は、原則として成績処理ができません。

（注）通学クラスにて受講される場合、問題冊子・解説冊子等の配布物は、通学クラス実施本校にて、通学クラスの実施日に配布いたします。
なお、通学クラスの実施日に欠席された場合は、実施日を含めて１ヶ月間、通学クラス実施本校にて配布物を受け取ることができます。

Web講座

合格のれっくLEC

OnlineStudy SP

LEC Myページのご案内

資格取得をサポートする便利なサービス「LEC Myページ」。
講義を受けたり、模擬試験を受けたり、LEC各種サービスをご利用するために、便利な機能・情報が1ヵ所に集まった、あなたの専用ページです。
ご購入履歴・GO!GO!ポイントの確認、お客様情報の変更などの各種お手続きをLEC Myページ上で行うことができます。
割引クーポンの入手、試験情報など、うれしい特典が満載!
とっても便利!もちろん登録料・利用料ともに無料です!

Myページ ログイン情報記入欄

会員番号（Lカード番号）	
MyページID	
パスワード	

※書き留めて頂くことをお勧めします。

ご利用上の注意事項

■講座の視聴期間について

- Web講座の視聴期間は、スケジュール冊子にてご案内しております。また視聴日数が予め指定されている講座の場合は、その視聴日数の最終日までとなります。
- 視聴開始日より前、視聴終了日より後にはご受講いただけませんのでご注意ください。
- 「LEC本校」でお申込み頂いた場合は、申込手続完了後、すぐにご受講いただけます。
  ※「オンラインショップ」でお申込み頂いた場合は、「発送のない商品」をお申込みの場合に限り、申込手続完了後、すぐにご受講いただけます。それ以外のお申込みの場合は、受講証の到着をお待ちください。

■OnlineStudySPの動作環境について

端末の環境によっては、動作環境を満たされていてもご利用いただけない場合がございます。必ず「動作環境チェック」の項目にある「デモ体験」を行い、実際にWeb学習システムがご利用いただけるかご確認ください。
詳しくは「OnlineStudySP動作環境のご案内」をご覧ください。
http://www.lec-jp.com/tsushin/check/index.html

■お問合せ・よくある質問について

その他、ご不明な点がございましたら「お問合せ・よくある質問」をご覧ください。
「お問合せ・よくある質問」 ⇒ http://faq.lec-jp.com/

れっくLEC東京リーガルマインド

Web講座の受講方法

Web講座の受講開始までの流れは以下の通りです。

Step1 お申込み ⇨ Step2 Myページ会員登録 ⇨ Step3 Myページへログイン ⇨ Step4 講座の受講方法

Step1 お申込

LEC各本校の他、オンラインショップ、コールセンターでもお申込みいただけます。

［通学・通信・書籍のお申込み］ LEC本校（全校学校案内） **http://www.lec-jp.com/school/**

オンラインショップ **http://online.lec-jp.com/**

［通信・書籍のお申込み］ コールセンター **ナビダイヤル 0570-064-464**（PHS・IP電話からはご利用できません）

受付時間　平日／9:30~20:00　土・祝／10:00~19:00　日／10:00~18:00

Step2 Myページ会員登録

Myページを初めてご利用になる場合に限り、Myページ会員登録が必要です。

※既にMyページ登録（MyページID取得）が済んでいる方は、Step3にお進みください。

① LECのホームページにアクセスしてください。

http://www.lec-jp.com/

右のような画面が表示されます。

画面上部の「Myページログイン」をクリック！

② 「Myページログイン」画面に変わったら、

「Myページ登録」欄にある「登録する」ボタンをクリック！

③ 会員登録画面が表示されたら、

「会員番号」と「メールアドレス」を入力して、「お客様情報を検索」ボタンをクリック！

登録いただいたメールアドレスに、メールが送信されます。

参考 **「認証エラーです。」と表示された場合**

表示された項目（青枠内）をご確認ください。

エラーが改善しない場合は、「お客様情報更新」画面からお客様情報の更新を行なってください。

④ メールを確認します。

本文に記載されたURLから、登録画面を開く。

⑤ 会員登録画面が表示されたら、

画面上のご案内に沿ってお客様情報を登録する。

※MyページID･パスワードはご自身で設定いただけます。
※ご登録いただいたMyページID･パスワードは、メモしていただく等、お忘れにならないようご注意ください。本手帳の表紙の記入欄をご利用いただくことをお勧めいたします。

⑥ 必要事項を入力後、「上記規約に同意のうえ確認」ボタンをクリックすると、確認画面が開くので、

登録内容を確認して、「登録」ボタンをクリック！

以上でMyページの会員登録は終了です。

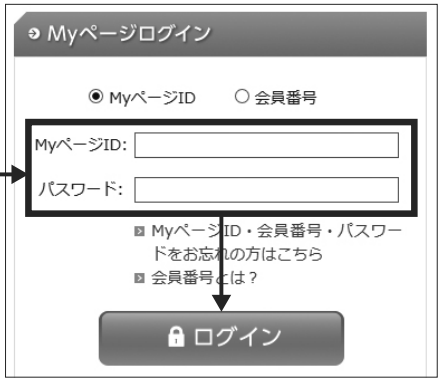
Step3 Myページログイン

① LECホームページより再び、「Myページ」のログイン画面を開きます。(Step2-①参照)

② 「Myページ」のログイン画面に変わったら、

Step2で取得したMyページIDとパスワードを入力し、ログインボタンをクリック!! (会員番号とパスワードの組み合わせでもログインできます)

※「会員番号」を利用してログインを行う場合は、上部のラジオボタンで「会員番号」を選択してください。



※注意
「全角/半角」・「大文字/小文字」を間違えたり、文字の前後にスペース(空白)が入力されていると、正しく認識されません。

※MyページID･パスワードについてのお問い合わせは、メールやお電話ではお答えできません。詳しくは下記ページをご確認ください。

【MyページID･パスワードのご請求について】http://online.lec-jp.com/defaultMall/statics/guide_pass.html

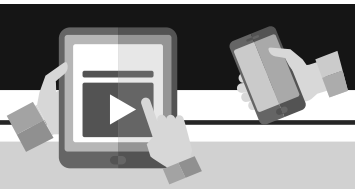
③ ログイン後に出る「学習コンテンツ」画面で

「OnlineStudySP」をクリック！

Step4 講座の受講方法

講座のご受講方法(動画の再生･音声データのダウンロード･PDFの閲覧)は「OnlineStudySPご利用ガイド」をご確認ください。
「OnlineStudySPご利用ガイド」 http://www.lec-jp.com/tsushin/ossp/guide/

スマホ講座の受講方法



スマホ講座の受講開始までの流れは以下の通りです。

Step1 お申込み ⇨ Step2 Myページ会員登録 ⇨ Step3 ログイン ⇨ Step4 講座の受講方法

Step1 お申込み

Step2 Myページ会員登録

「Web講座の受講方法（2ページ）」の
「Step1」「Step2」の項目をご参照ください。
※この操作はパソコンからでも行えます。

Step3 ログイン

※この操作はスマートフォンより行ってください。

① スマホ講座ログイン画面にアクセスしてください。

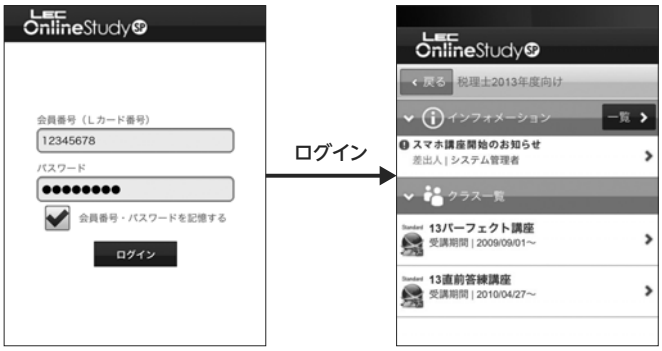
https://study.lec-jp.com/spn/ スマホ講座ログイン画面へ▶

右下のような画面が表示されます。

② ログイン画面に

「会員番号（Lカード番号）」と「パスワード」を入力し、ログインします。

※「MyページID」ではログインできません。
「会員番号（Lカード番号）」でログインください。



Step4 講座の受講方法

講座のご受講方法は「OnlineStudy SPご利用ガイド」をご確認ください。
「OnlineStudy SPご利用ガイド」
http://www.lec-jp.com/tsushin/ossp/guide/smartphone.html

れっく LEC東京リーガルマインド
〒164-0001 東京都中野区中野4-11-10
■ 平日 9:30～20:00 ■ 土・祝 10:00～19:00 ■ 日 10:00～18:00

お電話での申込み・講座のお問合せ
LECコールセンター
携帯OK 0570-064-464
※このナビダイヤルは通話料お客様ご負担となります。
※固定電話・携帯電話共通（一部のPHS・IP電話からのご利用可能）。
※回線が混雑している場合はしばらくたってからおかけ直し下さい。
www.lec-jp.com

この広告物は発行日現在のものであり事前の告知なしに変更する場合があります。予めご了承下さい。発行日:2019年4月1日／有効期限:2020年3月31日 著作権者 株式会社東京リーガルマインド © 2019 TOKYO LEGAL MIND K.K.,Printed in Japan 無断複製・無断転載等を禁じます。

XV1903204

LEC Myページのご案内

〔Myページ〕とは、資格取得をめざす皆様のための、オンラインでの窓口です。

LECのMyページでは、パソコンやスマートフォンから様々なサービスを、24時間無料でご利用いただけます。

■GO! GO! ポイント
ＬＥＣオンラインショップで講座・書籍をお申込いただくとポイントが貯まる！貯まったポイントは次回のお申込からご利用可能！割引ｅクーポンとも併用できます。

■ユーザー情報変更
教材の送付先をWeb上で変更可能です。「実家」と「帰省先」などよく使う住所を複数登録できて便利です。

■注文履歴確認
これまでLECオンラインショップにてご注文いただいた講座・商品を一覧で確認できます。

■割引ｅクーポン
LECオンラインショップでのお買い物にご利用いただけるお得な割引サービスです。各種キャンペーンでＧＥＴした割引ｅクーポンを、一覧で確認いただけます。

■希望資格
あなたが興味を持った資格試験をこちらで登録しておけば、各資格試験の情報がLECから提供されます。

■ＬＥＣ資格占い
「資格占い」を実施していただくと、Ｍｙページに「Ｍｙサムライ」が出現！毎日の運勢や、やる気アイテムが日替わりで表示されます！

■Online Study SP
お申込みいただいた講座受講はこちらから！ネットから講義の質問をしたり、受講した講座をどこまで学習したかなどのスケジュール確認をしたり、幅広くお使いいただけます。

■Score Online
受験した模試・答練の結果をネットで確認できます。公開日が来ると個人・総合成績表を、模試の場合は、答練は添削された結果を、PDFデータで閲覧できます。

※LECオンラインショップのご利用にはMyページへの登録が必要です。

登録はカンタン！ Myページのご登録はこちら

http://online.lec-jp.com/mypage/ LEC Myページ 検索

Webでの受講もカンタン！ Myページ登録からWeb講座の受講開始まで

Ｍｙページを初めてご利用になる場合は、登録が必要です。※既に登録（Ｍｙページ ＩＤ取得）がお済みの方は【ステップ３】へお進みください

Step1 お申込み → **Step2** Myページ登録 → **Step3** Myページへログイン → **Step4** 受講スタート

オンライン申込の際の疑問点や、講座のご受講相談等、ご不明点はコールセンターまでお問い合わせください。

LECコールセンター 携帯OK 0570-064-464 受付時間 平日/ 9:30～20:00 土祝/10:00～19:00 日曜/10:00～18:00

不動産鑑定士
2021 短答スーパー速習コース
受講ガイド

(FU21235)

著作権者　株式会社東京リーガルマインド
(C) 2020 TOKYO LEGAL MIND K. K., Printed in Japan
無断複製・無断転載等を禁じます。