

令和4年4月吉日

「2022 リスタート講座」受講生の皆様へ

第9回 講義内容訂正のお知らせ

この度は弊社「2022 リスタート講座」をご受講いただきまして誠にありがとうございます。

同講座の第9回の講義内での講師の解説内容に訂正箇所があることが判明いたしました。下記の通り、訂正させていただきます。

ご迷惑をお掛けし大変申し訳ございませんが、何卒ご容赦いただけますようお願い申し上げます。

記

訂正箇所	2022 ベーシックテキストⅡ 不動産登記法 総論Ⅰ (CU22026) 173 頁 ③仮換地上に建てた建物の所在 第9回解説動画 ユニット3 再生時間表示 0:26:44～0:38:52 付近での 土地区画整理法規定の仮換地上の建物の所在についての講師解説
誤	土地区画整理事業における換地と指定された仮換地とが異なる土地であることを前提とし、従前の土地を東京都の土地、仮換地を沖縄県の土地、換地を東京都の土地とする具体例を提示している。その具体例を基に、仮換地上に建てた建物の所在について、 <u>仮換地である沖縄県の土地の地番を記録し</u> 、(換地である)東京都の土地の(予定)地番を記録する旨を解説している。また、仮換地上に建てた建物の所在の記録について、本試験において、書式問題にて問われることはない旨を併せて解説している。
正	使用・収益することが可能となった仮換地上に建てられた建物の所在は、 <u>底地となっている土地の地番を記録し</u> 、換地の予定地番をかつこ書きで併記する。また、過去本試験の書式問題において、仮換地上に建てられた建物の所在等について出題がなされている(例 H14-22)。

以上

(株) 東京リーガルマインド
コールセンター

0570-064-464

平日 09:30～20:00

土・祝 10:00～19:00

日 10:00～18:00



0 000321 221542

CU22154

※このナビダイヤルは通話料お客様ご負担となります。

※固定電話・携帯電話共通 (PHS・IP 電話からはご利用できません)。