

令和五年（2023）年度宅建本試験正解率データ

	問題 番号	項目名	受験者	①合格者	②不合格者	①と②	差の大
			正解率(%)	正解率(%)	正解率(%)	の差(%)	きい順
権利関係	1	相続	70.9	78.0	52.2	25.8	⑭
	2	相隣関係	52.9	57.9	39.9	18.0	35
	3	請負	77.7	82.1	65.9	16.2	39
	4	相殺	47.0	53.3	30.4	22.9	⑲
	5	民法—その他の問題点	53.0	56.9	42.6	14.3	43
	6	時効	14.9	17.0	9.4	7.6	50
	7	相続	36.8	41.5	24.2	17.3	36
	8	制限行為能力者	63.9	69.7	48.6	21.1	28
	9	賃貸借	41.4	45.4	30.7	14.7	42
	10	抵当権	34.7	40.6	18.8	21.8	23
	11	借地借家法(借地)	66.6	72.5	50.7	21.8	24
	12	借地借家法(借家)	65.8	73.0	46.8	26.2	⑩
	13	建物区分所有法	80.1	89.0	56.4	32.6	①
	14	不動産登記法	72.5	79.5	53.6	25.9	⑫
法令上の制限	15	都市計画の内容	88.2	94.5	71.5	23.0	⑱
	16	開発行為の規制等	80.9	88.4	61.1	27.3	⑦
	17	建築基準法総合	93.8	96.4	87.2	9.2	48
	18	建築基準法総合	53.4	61.7	31.4	30.3	④
	19	宅地造成等規制法	90.4	97.6	71.2	26.4	⑨
	20	土地区画整理法	72.4	80.8	50.0	30.8	③
	21	農地法	80.2	86.0	64.6	21.4	25
税価格	22	国土利用計画法	86.8	93.9	67.9	26.0	⑪
	23	印紙税	84.0	90.7	66.1	24.6	⑮
宅建業法	24	不動産取得税	51.1	56.6	36.7	19.9	32
	25	不動産鑑定評価基準	82.2	85.1	74.4	10.7	45
宅建業法	26	37条書面	66.8	72.3	52.4	19.9	33
	27	宅建業法総合	78.8	85.2	61.9	23.3	⑰
	28	その他の業務上の規制	91.5	96.8	77.6	19.2	34
	29	免許	86.7	94.1	67.3	26.8	⑧
	30	営業保証金	82.1	90.3	60.5	29.8	⑤
	31	広告等に関する規制	89.7	95.3	74.7	20.6	29
	32	宅建業法総合	85.3	91.2	69.9	21.3	27
	33	重要事項の説明	62.6	68.7	46.6	22.1	22
	34	報酬額の制限	78.7	85.8	59.9	25.9	⑬
	35	クーリング・オフ	89.4	95.3	73.9	21.4	26
	36	その他の業務上の規制	89.3	94.8	74.8	20.0	31
	37	事務所の設置	95.7	98.0	89.3	8.7	49
	38	宅建業法総合	51.9	56.4	40.0	16.4	37
	39	手付金等の保全措置	75.7	81.9	59.5	22.4	⑳
	40	媒介・代理契約	93.8	98.3	82.0	16.3	38
	41	監督・罰則	55.1	63.1	33.9	29.2	⑥
	免除科目	42	重要事項の説明	83.7	92.4	60.5	31.9
43		37条書面	96.0	98.9	88.1	10.8	44
44		弁済業務保証金	91.3	95.7	79.8	15.9	40
45		住宅瑕疵担保履行法	89.8	94.1	78.2	15.9	41
46		住宅金融支援機構法	88.6	94.5	74.3	20.2	30
47		不当景品類及び不当表示防止法	74.3	81.3	57.5	23.8	⑯
48		不動産の需給・統計	36.5	43.1	20.9	22.2	21
49		土地	92.7	95.5	85.9	9.6	47
50		建物	78.6	81.5	71.4	10.1	46
総合			72.9	78.7	57.9	20.8	
権利関係			55.6	61.2	40.7	20.4	
宅建業法			81.7	87.4	66.5	20.9	
法令上の制限・税・価格			78.5	84.7	62.0	22.7	
免除科目			74.1	79.2	62.0	17.2	



TU24019