

令和四年（2022）年度宅建本試験正解率データ

	問題 番号	項目名	受験者	①合格者	②不合格者	①と②	差の大
			正解率(%)	正解率(%)	正解率(%)	の差(%)	きい順
権利関係	1	物権変動	90.6	95.5	81.2	14.3	24
	2	相続	67.0	78.1	45.7	32.4	①
	3	制限行為能力者	85.8	88.7	80.1	8.6	39
	4	抵当権	62.7	69.8	49.0	20.8	⑩
	5	民法—その他の問題点	65.5	68.7	59.4	9.3	33
	6	民法総合	76.1	80.4	68.0	12.4	26
	7	民法—その他の問題点	11.1	11.9	9.5	2.4	49
	8	民法総合	39.3	40.9	36.1	4.8	47
	9	民法総合	29.2	32.2	23.4	8.8	37
	10	時効	69.2	77.2	53.7	23.5	⑦
	11	借地借家法(借地)	54.6	61.7	41.0	20.7	⑪
	12	借地借家法(借家)	69.0	76.5	54.5	22.0	⑧
	13	建物区分所有法	76.7	82.5	65.6	16.9	⑲
	14	不動産登記法	67.6	70.8	61.4	9.4	32
法令上の制限	15	都市計画の内容	77.3	83.2	65.9	17.3	⑰
	16	開発行為の規制等	55.7	62.3	43.0	19.3	⑭
	17	建築基準法総合	90.0	93.2	83.9	9.3	34
	18	建築基準法総合	39.0	42.7	31.9	10.8	30
	19	宅地造成等規制法	89.6	93.6	81.9	11.7	28
	20	土地区画整理法	83.8	93.4	65.1	28.3	②
	21	農地法	32.5	35.5	26.8	8.7	38
	22	国土利用計画法	90.6	96.5	79.2	17.3	⑱
税価格	23	印紙税	53.7	61.8	38.1	23.7	⑤
	24	固定資産税	43.2	48.6	33.0	15.6	21
	25	地価公示法	78.7	87.4	61.8	25.6	④
宅建業法	26	事務所の設置	84.8	91.4	72.1	19.3	⑬
	27	報酬額の制限	85.7	88.1	81.1	7.0	44
	28	重要事項の説明	64.1	73.1	46.8	26.3	③
	29	宅地建物取引士	77.3	85.4	61.8	23.6	⑥
	30	宅建業法総合	71.4	74.6	65.3	9.3	35
	31	媒介・代理契約	89.2	94.5	79.0	15.5	22
	32	37条書面	87.6	94.4	74.6	19.8	⑫
	33	宅地建物取引士	77.9	85.0	64.1	20.9	⑨
	34	重要事項の説明	38.1	41.6	31.2	10.4	31
	35	宅建業法総合	84.1	89.4	73.9	15.5	23
	36	重要事項の説明	87.2	92.6	76.7	15.9	⑳
	37	広告等に関する規制	16.8	17.9	14.8	3.1	48
	38	クーリング・オフ	96.2	98.8	91.3	7.5	42
	39	弁済業務保証金	89.9	93.9	82.1	11.8	27
	40	重要事項の説明	51.5	53.9	46.9	7.0	45
	41	宅建業法総合	73.5	80.0	61.0	19.0	⑰
	42	媒介・代理契約	96.8	99.5	91.5	8.0	41
43	自ら売主制限	93.9	97.8	86.2	11.6	29	
44	37条書面	95.9	98.7	90.6	8.1	40	
45	住宅瑕疵担保履行法	77.4	84.0	64.8	19.2	⑮	
免除科目	46	住宅金融支援機構法	92.4	96.9	83.7	13.2	25
	47	不当景品類及び不当表示防止法	95.0	98.0	89.0	9.0	36
	48	不動産の需給・統計	100.0	100.0	100.0	0.0	50
	49	土地	96.5	98.9	91.8	7.1	43
	50	建物	92.8	94.7	89.0	5.7	46
総合			72.3	77.1	63.0	14.2	
権利関係			61.7	66.8	52.0	14.7	
宅建業法			77.0	81.7	67.8	13.9	
法令上の制限・税・価格			66.7	72.6	55.5	17.1	
免除科目			95.3	97.7	90.7	7.0	



0002021230190

TU23019