

令和三年（2021）年度12月宅建本試験正解率データ

	問題 番号	項目名	受験者	①合格者	②不合格者	①と②	差の大 きい順
			正解率(%)	正解率(%)	正解率(%)	の差(%)	
権利関係	1	民法・その他	92.9	95.5	85.7	9.8	21
	2	相隣関係	88.2	92.3	76.8	15.5	24
	3	制限行為能力者	79.6	85.2	64.3	20.9	⑤
	4	民法総合	64.0	72.3	41.1	31.2	44
	5	代理	49.3	51.0	44.6	6.4	⑱
	6	物権変動	55.5	63.2	33.9	29.3	⑳
	7	相続	30.8	32.3	26.8	5.5	48
	8	民法・その他	42.2	45.2	33.9	11.3	22
	9	民法総合	63.5	71.6	41.1	30.5	45
	10	抵当権	76.3	82.6	58.9	23.7	47
	11	借地借家法(借地)	54.0	57.4	44.6	12.8	⑯
	12	借地借家法(借家)	70.1	78.7	46.4	32.3	31
	13	建物区分所有法	15.6	13.5	21.4	-7.9	①
	14	不動産登記法	64.5	69.7	50.0	19.7	②
法令上の制限	15	都市計画の内容	46.4	52.3	30.4	21.9	30
	16	開発行為の規制等	71.6	80.0	48.2	31.8	29
	17	建築基準法総合	75.4	85.8	46.4	39.4	36
	18	建築基準法総合	43.1	47.1	32.1	15.0	50
	19	宅地造成等規制法	85.8	93.5	64.3	29.2	④
	20	土地区画整理法	82.5	91.0	58.9	32.1	⑪
	21	農地法	85.8	96.8	55.4	41.4	32
	22	国土利用計画法	44.5	47.1	37.5	9.6	⑨
税価格	23	登録免許税	48.8	59.4	19.6	39.8	38
	24	固定資産税	52.1	57.4	37.5	19.9	39
	25	地価公示法	64.5	72.3	42.9	29.4	40
宅建業法	26	37条書面	77.3	85.8	53.6	32.2	28
	27	自ら売主制限	81.0	87.1	64.3	22.8	42
	28	監督・罰則	45.0	52.3	25.0	27.3	25
	29	免許の効力	87.7	98.1	58.9	39.2	⑧
	30	広告等に関する規制	92.4	98.1	76.8	21.3	35
	31	報酬額の制限	60.2	63.9	50.0	13.9	⑥
	32	供託所等に関する説明	42.2	47.7	26.8	20.9	⑫
	33	媒介・代理契約	73.5	77.4	62.5	14.9	41
	34	宅地建物取引業の意味	92.9	96.8	82.1	14.7	34
	35	重要事項の説明	91.5	98.7	71.4	27.3	⑮
	36	免許の効力	69.7	81.3	37.5	43.8	26
	37	宅地建物取引士	68.7	76.1	48.2	27.9	⑰
	38	広告等に関する規制	77.3	91.0	39.3	51.7	37
	39	弁済業務保証金	88.6	93.5	75.0	18.5	⑩
	40	37条書面	82.5	92.3	55.4	36.9	46
	41	宅地建物取引士	76.3	84.5	53.6	30.9	⑲
	42	37条書面	73.9	78.7	60.7	18.0	⑬
43	クーリング・オフ	80.6	90.3	53.6	36.7	27	
44	重要事項の説明	88.2	92.3	76.8	15.5	③	
45	住宅瑕疵担保履行法	91.9	97.4	76.8	20.6	⑭	
免除科目	46	住宅金融支援機構法	77.1	82.5	62.5	20.0	⑦
	47	不当景品類及び不当表示防止法	67.6	75.3	46.4	28.9	33
	48	不動産の需給・統計	76.2	86.4	48.2	38.2	23
	49	土地	81.9	84.4	75.0	9.4	49
	50	建物	81.4	85.7	69.6	16.1	43
総合			69.5	75.8	51.9	24.0	
権利関係			60.5	65.0	47.8	17.2	
宅建業法			77.1	84.2	57.4	26.8	
法令上の制限・税・価格			63.7	71.2	43.0	28.1	
免除科目			76.8	82.9	60.3	22.5	



TU22020