

講座名	レベルを体験！「択一ターゲット攻略講座」模擬講義				
試験種	司法書士	テープ	R-S00-028		
編		科目			
回数	1 回	講師名	根本 正次	講師	
配布/回収物					
品目コード	名称	配布クラス	数	回収	
	配布物はありません				
進行予定					
種別	実施時間		収録		
講義	1:30		○		

最新情報はLECホームページでご案内しています。
<https://www.lec-jp.com> 受講相談も受け付けています。
 ©2023 TOKYO LEGAL MIND K.K., Printed in Japan



SU23099

P

(注2)

既存登記簿 債務者 浦和市 青柳5丁目2番4号 根本
 申請書 債務者 さいたま市青柳5丁目2番4号 根本

(注1)

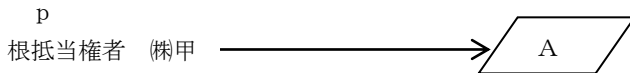
既存登記簿 根抵当権者 A銀行 渋谷支店
 申請書 根抵当権者 A銀行 新宿支店

A銀行 渋谷支店
 新宿支店

(注3)

既存登記簿① 極度額 100万 債務者A
 既存登記簿② 極度額 100万 債務者A → 債務者B
 申請書 極度額 100万 債務者B

c f) ①②につき極度額増額登記 ○



順位番号	登記の目的	受付年月日	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	(略)	原因 平成7年10月1日設定 極度額 金1,000万円 債権の範囲 売買取引 債務者 (住所省略) A 根抵当権者 (本店省略) 甲

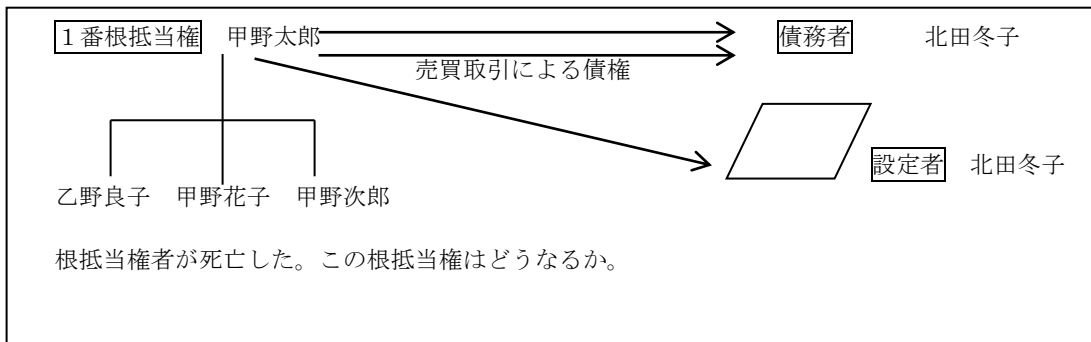
<問>根抵当権が確定した時点で、以下の8本の債権が発生していた。
 この8本の債権のうち、根抵当権で担保できる債権はどれか？

債権 a H 1.6.4 に株甲とAの売買契約により発生した債権	債権 e H 7.6.4 株甲とBの売買契約により発生した債権
債権 b H 7.6.6 株甲とAの売買契約により発生した債権	債権 f H17.6.6 株甲とBの売買契約により発生した債権
債権 c H 7.6.4 株甲とAの金銭消費貸借契約により発生した債権	債権 g H17.6.4 株甲とBの金銭消費貸借契約により発生した債権
債権 d H 7.6.6 株甲とAの金銭消費貸借契約により発生した債権	債権 h H17.6.6 株甲とBの金銭消費貸借契約により発生した債権

テープコード

--	--	--

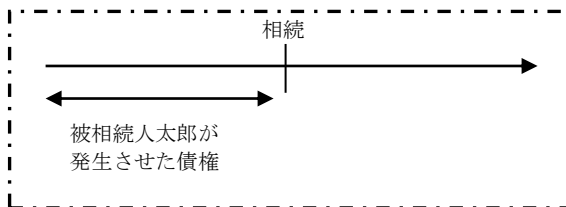
P



- ・ 相続人に根抵当権が承継される（根抵当権移転）
- ・ 相続人が取引を続けるとは限らない

↓
この根抵当権はこの後、担保する債権が発生しないことになる。

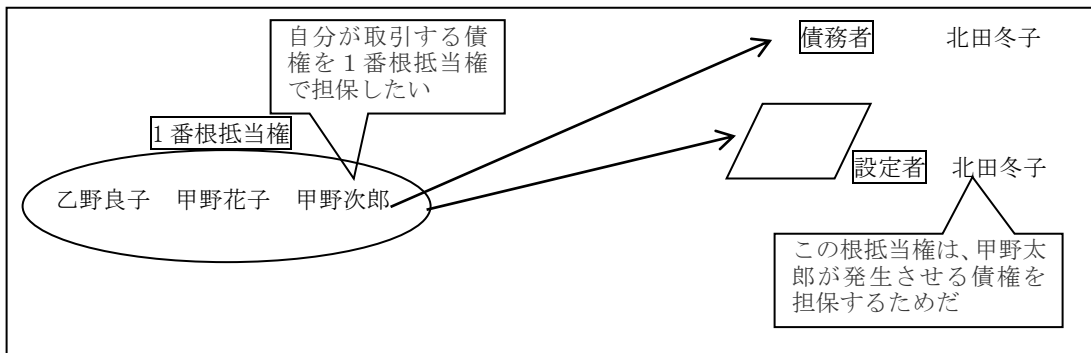
↓
原則として元本は確定する。



↓
甲野次郎が取引を続けたい場合はどうすればよいか。甲野次郎と設定者で、根抵当権設定契約をして、その登記をすればよいことになる。

↓しかし

それでは、順位番号が落ちてしまう。甲野次郎としてみれば、既存の根抵当権を流用したいだろう。しかし、勝手な流用を認めれば、設定者の意思に反する。



↓
そこで、根抵当権者（相続人全員）と設定者で「1 番根抵当権は、今後甲野次郎が発生させる債権を担保する」との合意が成立すれば、1 番根抵当権の流用を認めることとした。このときの甲野次郎のことを、指定根抵当権者と呼ぶ。

↓
このとき、根抵当権は
「被相続人の相続開始当時の債権」と
「指定根抵当権者の相続開始後の債権」を担保する根抵当権に変化する。（民398ノ8 I）

テープコード

--	--	--

著作権者 株式会社東京リーガルマインド

(C) 2023 TOKYO LEGAL MIND K. K., Printed in Japan

無断複製・無断転載等を禁じます。