

「2021 鑑定理論 演習対策テキスト」 の誤植の訂正

拝啓 時下ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。

この度「2021 鑑定理論 演習対策テキスト」におきまして、下記の訂正が発生いたしました。深くお詫び申し上げますとともに、お手数をおかけ致しますが、当訂正表を参照の上、訂正の程何卒よろしくお願い致します。

頁・行	訂正前	訂正後
30 頁 「5. 有効総収益 【計算例】」	$1. + 2. - 3. - 4. = \underline{39},910,125 \text{ 円}$	$1. + 2. - 3. - 4. = \underline{38},910,125 \text{ 円}$
30 頁 「8. 総収益 【計算例】」	$5. + 6. + 7. = \underline{41},047,729 \text{ 円}$	$5. + 6. + 7. = \underline{40},047,729 \text{ 円}$
32 頁 「IV. 純収益 【計算例】」	$\underline{41},047,729 \text{ 円} - 7,736,059 \text{ 円}$ $= \underline{33},311,670 \text{ 円}$	$\underline{40},047,729 \text{ 円} - 7,736,059 \text{ 円}$ $= \underline{32},311,670 \text{ 円}$
32 頁 「VI. 土地に帰属する純収益 【計算例】」	$\underline{33},311,670 \text{ 円} - 22,750,000 \text{ 円}$ $= \underline{10},561,670 \text{ 円}$	$\underline{32},311,670 \text{ 円} - 22,750,000 \text{ 円}$ $= \underline{9},561,670 \text{ 円}$
33 頁 「VIII. 収益価格 【計算例】」	$\underline{10},561,670 \text{ 円} \times 0.9696 \div 5.0\%$ $\asymp \underline{205},000,000 \text{ 円}$	$\underline{9},561,670 \text{ 円} \times 0.9696 \div 5.0\%$ $\asymp \underline{185},000,000 \text{ 円}$

今後このような不備が生じないように、スタッフ一同努力してまいりますので、どうかよろしくお願い申し上げます。

敬具



0 000621 212615

FU21261